

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Splitu**  
**Poslovni broj spisa St-648/2022**  
**Stečajni sudac: Katarina Mikulić**

**Dužnik: MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Dugopolje, Ulica 4.**  
**Gardijske brigade 5**

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. kolovoza 2024. do 10. studenog 2024.g.**

Stečajni upravitelj je dana 18.10.2024.g. dostavio sudu Prijedloge razdiobe kupovnine ostvarene prodajom za nekretninu u Pisarovini.

Nekretnina (zemljište) u Pisarovini prodana je na drugojelektroničkoj dražbi za iznos od 179.100,00 EUR.

U odnosu na nekretninu u Heleni koja je prodana putem elektroničke javne dražbe sud je dana 24.09.2024.g. odredio financijsko vještačenje od strane ovlaštenog sudskog vještaka na okolnost visine potraživanja razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o.

Financijski vještak je dana 11.10.2024.g. dostavio sudu Nalaz i mišljenje financijskog vještačenja te je sud dana 17.10.2024.g. donio Rješenje kojim se nekretnina dosuđuje kupcu-razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o.

Pokretnina tj.cjelina pod rednim brojem 1 nije prodana prilikom četvrtog, petog ni šestog prikupljanja pisanih ponuda. Stečajni upravitelj će objaviti sedmi oglas za prodaju preostalih pokretnina a sve sukladno uputama i odlukama sa skupštine vjerovnika. U prilogu se dostavljaju zapisnici sa IV, V, VI otvaranja ponuda.

Za nastavak četiri sudska postupka, sukladno odluci skupštine vjerovnika, angažiran je zajednički odvjetnički ured Lovro Zovko i Antonija Šimunković, iz Zagreba. U prilogu se dostavlja izvješće odvjetnika o stanju sudskih sporova.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m<sup>2</sup>, od čega dvorišne površine 131 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb.

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 131 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

3. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:

- k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m<sup>2</sup>.

4. Nekretnine upisane u zk. ul. 2063, k.o. Dugopolje i to:

- 4. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-4)
- 5. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-5)
- 6. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-6)
- 7. Suvlasnički dio 21/1980 etažno vlasništvo (E-7)
- 8. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-8)
- 9. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-9)
- 10. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-10)
- 11. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-11)
- 12. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-12)
- 13. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-13)
- 14. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-14)

- 15. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-15)
- 16. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-16)
- 17. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-17)
- 18. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-18)
- 19. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-19)
- 20. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-20)
- 21. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-21)
- 22. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-22)
- 23. Suvlasnički dio 57/1980 etažno vlasništvo (E-23)
- 25. Suvlasnički dio 121/1980 etažno vlasništvo (E-25)
- 28. Suvlasnički dio 109/1980 etažno vlasništvo (E-28)
- 33. Suvlasnički dio 64/1980 etažno vlasništvo (E-33)
- 35. Suvlasnički dio 242/1980 etažno vlasništvo (E-35)

5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m<sup>2</sup>, UKUPNO 42 m<sup>2</sup>.

**Pokretnine:**

Mosna dizalica (broj procjene iz elaborata 21)

Stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 103.551,41 eura te se u prilogu dostavlja promet.

**IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem ostale imovine dužnika.

O svemu ostalome stečajni upravitelj će obavještavati vjerovnike kroz redovna tromjesečna izvješća, a po potrebi i ranije.

U Zagrebu 10. studenog 2024.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović